

Vedtægter

Andersminde Grundejerforening, 4583 SJ. Odde
Vedtaget 06. September 2020, Ordinær Generalforsamling

§ 1.

Foreningens navn er: Andersminde Grundejerforening

§2.

Medlemmer af foreningen er nuværende ejere af parceller udstykket fra Andersminde. (matr. Nr. 18a Yderby, Odden Sogn)

Ved generalforsamling kan det med simpelt flertal vedtages, at ejere af parceller fra nærliggende arealer kan optages som medlemmer.

Når et medlem sælger sin parcel, eller der på anden måde sker ejerskifte, indtræder den nye ejer automatisk i medlemsforholdet til foreningen, herunder også i det udtrædende medlems eventuelle gæld til foreningen som følge af kontingentrestancer eller lignende. Det udtrædende medlem har ikke ret til nogen andel i foreningens formue.

§3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at forhandle med offentlige myndigheder, samt overtagelse af fælles veje, adgangsveje samt fælles strandarealer, vandværk og at sørge for vejanlæggenes vedligeholdelse.

Foreningen træffer med bindende virkning for medlemmer alle bestemmelser indenfor de nævnte områder.

Dog skal større anlægsudgifter/overtagelsesomkostninger først fremlægges og godkendes på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Grundejerforeningens bestyrelse skal tegne en bestyrelsesansvarsforsikring i et anerkendt forsikringsselskab. Ved ændringer i bestyrelsen sker dette senest ved konstitutionen af den nye bestyrelse.

Beskrivelse og tilbud på større anlægsarbejder/overtagelser skal fremlægges og godkendes på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Foreningen kan stifte gæld, lån eller kassekredit, til finansiering af projekterede og godkendte anlægsudgifter/overtagelsesomkostninger.

Forslag og tilbud om gældsoptagelse skal fremlægges og godkendes på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

En finansieringsplan skal fremlægges og godkendes på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. En finansieringsplan vil omfatte anvendelse af foreningens egenkapital til dækning af evt. medfinansiering.

Foreningen hæfter kun med sine egne midler for foreningens forpligtelser, og medlemmerne hæfter kun for deres kontingent eller eventuelle indskud.

Foreningen tegnes af formanden i forening med et medlem af bestyrelsen.

§ 4.

Til foreningens administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem for hver parcel han/hun er ejer af, et på den ordinær generalforsamling fastsat kontingent.

Vedtægter

Andersminde Grundejerforening, 4583 SJ. Odde
Vedtaget 06. September 2020, Ordinær Generalforsamling

Kontingent indbetales direkte til foreningens kasserer eller bankkonto inden den 01. marts hvert år.

Regnskabsåret er fra den 01. Januar til 31. december.

Ved eventuel restance tillægges hvert år et gebyr på kr. 50,- pr. påbegyndt restanceår. Gebyret kan opkræves straks efter forfaldsdato.

Ved restance til Andersminde Grundejerforening mister medlemmet sin ret til at afgive sin stemme indtil restancen er indfriet.

For det den enkelte parcelejer påhvilende kontingent har foreningen panteret i den pågældende parcel. Panteretten respekterer pantebrev til grundsælgeren for restkøbesummen.

§5.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

På generalforsamlingen vælges en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Afstemningerne sker skriftligt, hvis blot ét medlem forlanger det.

Hver ejet parcel giver stemmeret med én stemme. Afstemning ved skriftlig fuldmagt kan finde sted. Intet medlem kan repræsentere mere end ét andet medlem.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år den første lørdag i juni. Indkaldelsen skal ske med mindst 4 ugers skriftlig varsel. Generalforsamlingen afholdes i København eller Sjællands Odde.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftligt til bestyrelsens formand inden, den 01. Maj.

Med mødeindkaldelsen fremsendes regnskabet for sidste regnskabsår.

Generalforsamlingens dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af dagsordenen
3. Formandens beretning.
4. Regnskab for sidste regnskabsår fremlægges til godkendelse.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af bestyrelsessuppleant
8. Valg af revisor.
9. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse.
10. Eventuelt.

Bestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer samt 1 suppleant, der leder foreningens daglige arbejde.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og kasserer umiddelbart efter generalforsamlingen og fordeler i øvrigt forretningerne imellem sig. Til bestyrelsesmøderne skal suppleanten også indkaldes.

De eventuelle trufne beslutninger/referat indføres i protokollatet.

Bestyrelsessuppleant samt revisor vælges for ét år ad gangen.

Vedtægter

Andersminde Grundejerforening, 4583 SJ. Odde

Vedtaget 06. September 2020, Ordinær Generalforsamling

Et medlem er pligtig til at modtage valg til bestyrelsen, men kan, når vedkommende har fungeret i 3 år, i de næste 3 år kræve sig fritaget herfor.

Bestyrelsen udsender senest 8 uger efter afholdt ordinær/ekstraordinær generalforsamling referat til alle medlemmer.

Bestyrelshvervet er ulønnet, men bestyrelsesmedlemmerne har krav på refusion af de i forbindelse med udøvelsen af deres hverv afholdt udgifter.

§ 6.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter begæring af mindst 3 medlemmer. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling sker som til ordinær generalforsamling med tilkendegivelse af dagsordenen for generalforsamlingen, der skal afholdes senest 1 måned efter begæringens indgivelse.

§7.

Ændringer af foreningens vedtægter kan ske ved almindeligt flertal på en generalforsamling. Opløsning af foreningen kan ske efter samme regler som for vedtægtsændring, idet der da må træffes bestemmelse om, hvorledes der skal forholdes med foreningens formue.

§8.

Bestyrelsen drager omsorg for, at hvert medlem får tilsendt/udleveret eet eksemplar af gældende vedtægter.

Disse vedtægter erstatter lovene vedtaget på stiftende generalforsamling den 29. Juni 1969 med senere ændringer den 24. Juni 2006 samt ændringer den 02. Juni 2007.

====